

Согласовано
Директор
ООО «Теплоэнерго»
А.Б. Купавых
«14» 04 2026 г.

Утверждаю
Заведующий
МАДОУ Детский сад № 20
А.А. Ханипова
«14» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452614, Российская Федерация, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Губкина, д. 24а	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ город Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов (выходов)	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	89	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1502,5 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1502,5 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	6534 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ИМ 2300 DC 137	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1	
3.10.	Водомерный узел	ЭКВАТЭЛ СВМ-15	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер	
3.12	Электрический ввод	ВРУ №1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	МЕРКУРИЙ 230AR-03R	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Гранд Магистр 16Арс /дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
	2025-2026 г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя разводка отопления</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Ду 50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024,2024-2025,2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 26.05.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г..	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025) ✓
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025) ✓
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025) ✓
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Работы не планируются	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Работы не планируются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №№ 511 от 14.05.2025) ✓
7.6	Замена запорной арматуры	Работы не планируются	
7.7	Замена теплоизоляции	Работы не планируются	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Работы не планируются	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	Не планируется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не планируется

Ответственный руководитель

МАДОУ Детский сад № 20

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



заведующий
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«14» 04 2026 года

Приверено 27.03.26г. Олсу